



*Huellas
Impresariales s.a.s.*

Gestionar Coñocimiento Para Dejar Huella en el Futuro!

Somos un grupo de
profesionales, unidos para poner
a su servicio toda nuestra
experiencia y conocimiento.



Qué queremos?

Huellas Empresariales S.A.S. nace con el propósito de desarrollar e innovar la gestión del conocimiento tendientes a mejorar el desempeño de las organizaciones, ofreciendo a sus clientes soluciones que vayan más allá del presente, que sea útil y que no dependan en el futuro de nosotros.

Queremos sembrar la semilla de la responsabilidad social: hacerlo bien desde el principio, cuidarse, cuidar al otro y cuidar nuestro entorno.





**Qué podemos
hacer por ustedes?**

Podemos en Huellas Empresariales S.A.S,
escucharlos, y ayudarlos en su búsqueda de
la solución integral.



Nuestros servicios

Asesoría y Consultoría en Gerencia de Proyectos, con énfasis en los siguientes temas:

- Gestión y habilitación del suelo
- Análisis de mercado
- Propuesta diseño arquitectónico
- Diseños técnicos
- Factibilidad y modelamiento financiero
- Variables para Gerencia de Proyecto



Etapas 1 Gestión y Habilitación del Suelo.

- Certificado de cabida y linderos
- Disponibilidad de servicios públicos
- Área neta urbanizable
- Norma urbanística (índice de edificabilidad, altura permitida, entre otros)



Etapas

Etapas 2

Análisis de Mercado

Revisión análisis de mercado (estrato, competencia, valor metro cuadrado, entre otros)



Etapas

Etapas 3 Propuesta de Diseño Arquitectónico

- Análisis de cuadro de áreas construibles y vendibles.
- Cumplimiento de normativa de seguridad



Etapa 4 **Revisión de Diseños** **Técnicos**

Acompañamiento y Supervisión para la validación de diseños (estructurales, hidráulicos, y eléctricos)



Etapa 5

Factibilidad y Modelamiento Financiero

- Presupuestos (Preliminar y definitivo)
- Flujo de caja (costos directos e indirectos, ingresos)
- Análisis de indicadores financieros



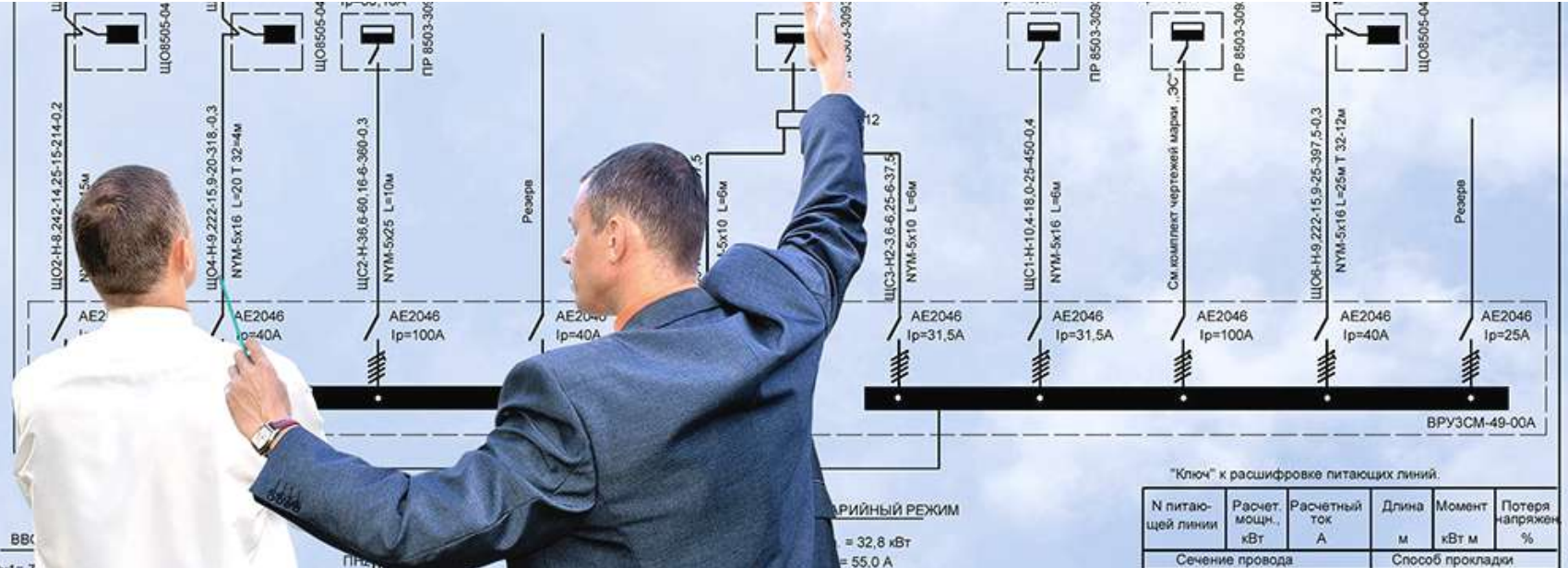
Etapa 6

Validación de variables para Gerencia del Proyecto

- Planificación para la ejecución del proyecto (metodología gerencia de proyecto)
- Cronograma de proyecto
- Proyección de comportamiento de las ventas.
- Presupuesto del proyecto

Etapa 7

Seguimiento del desempeño del proyecto



- Seguimiento ritmo de ventas
- Seguimiento a presupuesto de costos directos.
- Seguimiento a presupuesto de costos indirectos.
- Validación de decisiones estratégicas para el proyecto.
- Seguimiento de indicadores financieros y acciones para cumplimiento del objetivo (rentabilidad).

Gracias

Johanna Chamucero

 320 3949133

 gerencia@huellasempresariales.com